

# SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

Uusien sopimusten käsittelyaika on noin viisi (5) vuorokautta.



## OSAPUOLET

Vuokranantaja (sopimusehdoissa "Yhtiö")

Tikkuparkki Oy

Vuokranantajan Y-tunnus

2295003-1

Vuokralaisen nimi (sopimusehdoissa "Asiakas")

Vuokralaisen HeTu / Y-tunnus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Sähköposti

Puhelinnumero

Laskutusosoite (jos eri kuin yllä)

Postinumero

Postitoimipaikka

Vuokrattavien paikkojen  
lukumäärä:

autopaikka(a)

Rekisterinumero 1

Rekisterinumero 2

Rekisterinumero 3

Sopimuksen aloituspäivämäärä

## HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennös \_\_\_\_\_

## Sopimusehdot 14.10.2022 alkaen

Tikkuparkin pysäköintitalo sijaitsee Vantaalla osoitteessa Lummekuja 4. Tikkuparkin pysäköintitalossa on kaksi kerrosta, jotka molemmat sijaitsevat maan alla Tikkurilan uuden torin alapuolella. Tikkuparkkiin käännytään Kielotie 13:n nurkalta Lummekujalle, jonka päässä ajetaan luiskaa alas. Pysäköidä voi ylempälle tasolle P1 (K1) ja alemmalle tasolle P2 (K2). Alemmalla tasolla on myös asunto-osa-keyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä / nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalossa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Tikkuparkin pysäköintihallissa on käytössä pysäköintijärjestelmä, jolla tunnustetaan ajoneuvojen rekisterikilvet. Asiakkaan tulee sopimuksen teon yhteydessä antaa sen rekisteritunnuksen ajoneuvosta, jota varten asiakas tekee sopimuksen pysäköintioikeudesta. Asiakas voi halutessaan ilmoittaa enintään kolmen ajoneuvon rekisteritunnuksen, mutta yhdellä pysäköintioikeudella on mahdollista pysäköidä ainoastaan yksi ajoneuvo kerrallaan. Mikäli asiakas pysäköi useamman ajoneuvon samanaikaisesti, toisesta ja kolmannesta ajoneuvosta veloitetaan lyhytaikaisen pysäköinnin hinnoittelun mukaisesti. Lyhytaikaista pysäköintiä varten asiakkaan on ladattava ja asennettava joko EasyPark- tai Parkman-sovellus ennen pysäköintiä. Asiakkaan on rekisteröidyttävä sovelluksen käyttäjäksi ja valittava haluamansa maksutapa. Lyhytaikainen pysäköinti tulee suorittaa sovelluksella ja maksun suorittamatta jättäminen voi johtaa pysäköintivirhemaksuun. Lyhytaikaisessa pysäköinnissä sovellusta käytettäessä veloitus pysäköinnistä suoritetaan toteutuneen pysäköintiajan mukaan. Asiakas on kuitenkin velvollinen varmistamaan, että veloitettava aika on päättynyt pysäköintihallista poistumisen jälkeen.

Mikäli asiakas haluaa muuttaa sopimuksen mukaisia rekisteritunnuksia, on muutoksesta ilmoitettava Vuokranantajalle arkipäivisin viimeistään 24 tuntia ennen muutoksen haluttua voimaan tuloa. Mikäli muutoksesta ei ilmoiteta ajallaan, veloitetaan ajoneuvosta, joka on siirtymässä tämän sopimuksen kohteeksi, lyhytaikaisen pysäköinnin hinnoittelun mukaisesti ennen muutoksen voimaan tuloa.

Sopimusmuutoksista ilmoitetaan sähköpostitse osoitteeseen [huolto@pysakointihallinta.fi](mailto:huolto@pysakointihallinta.fi). Muutosilmoitukseen on kirjattava alkuperäisen vuokralainen (Asiakas), vuokralaisen yhteystiedot sekä sopimukselta poistettavan ajoneuvon rekisteritunnus että sopimukseen lisättävän ajoneuvon rekisteritunnus.

Kun ajoneuvon kuljettaja ajaa pysäköintitalon sisäänajoluiskalle nosto-oven eteen, järjestelmä tunnistaa sopimusasiakkaan ajoneuvorekisterin perusteella ja avaa nosto-oven. Vastaavasti pysäköintitalosta ulos ajettaessa kamera tunnistaa ajoneuvon ja kirjaa ajoneuvon poistumisen järjestelmään.

Pysäköintikorttia ei tarvitse näyttää lukijalaitteeseen henkilöautolla sisään pysäköintitaloon ajettaessa. Mikäli asiakkaalla on ajoneuvona moottoripyörä, on pysäköintikorttia kuitenkin käytettävä. Pitkäaikaiset sopimusasiakkaat, joilla on sopimus pysäköintioikeudesta, avaavat pysäköintihallin jalankulkuovet pysäköintikortilla (avainkortilla).

Sopimus pysäköintioikeudesta on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantulosta. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisilmoituksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

**Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokra-  
paikkaa kohden on Tikkuparkki Oy:n asiakkaana 100,00  
euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.**

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausittain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, on niille ylimenevältä ajalta maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päättää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokrapaikkaa (käyttöoikeutta) kohden yhden pysäköintikortin (avainkortin). Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöstä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Mikäli kadotatte Avainkortin, pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Suomen pysäköintihallinta Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv 24 %). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

## Sopimusehdot 14.10.2022 alkaen

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat pysäköintikortit, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömästi vaikutuksin, jos pysäköintitilat tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohdustellujen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköintioikeuden päättymistä tämän sopimuskohdan perusteella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta muiden ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköintitalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneuvot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänkäynnin pysäköintitiloihin, mikäli se on tarpeellista muutosten ja korjausten suorittamiseksi varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköintihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tikkuparkin pysäköintihallissa on järjestetty pysäköinninvalvonta. Mikäli yhdellä pysäköintioikeudella käytetään useampaa autoa yhtä aikaa, seuraa siitä pysäköintivirhemaksu. Ajoneuvorekisterin ajantasainen ylläpito on tärkeää, koska pysäköinninvalvonta tarkistaa pysäköinninluvallisuuden pysäköintijärjestelmän avulla ajoneuvojen rekisteritunnusten perusteella.

Mikäli autoilija on ajanut pysäköintitaloon vahingossa eikä hänellä ole tarkoitusta pysäköidä, on hänellä mahdollisuus ajaa välittömästi pysäköintihallista pois ilman, että pysäköinnistä veloitetaan.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihallintajärjestelmän rekisterissä ja SAPvuokravaltion rekisterissä.

Asiakas antaa yhtiölle luvan asiakkaan luottotietojen tarkistamiseen ennen sopimuksen allekirjoittamista.

### Yhteystiedot

#### Sopimusasioissa

Suomen pysäköintihallinta Oy  
huolto@pysakointihallinta.fi

#### Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat

Sähköposti: pysakointilaskutus@vantaa.fi  
Puhelimitse puh. 043 825 8185 (Melina Pajunen)

#### Yhtiön internet-sivut

tikkuparkki.fi

Laadittu 25.8.2023

Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan, miten Tikkuparkki Oy käsittelee asiakkaidensa henkilötietoja.

1. Rekisterinpitäjä ja rekisteriasioista vastaava henkilö	<p><b>Nimi</b> Tikkuparkki Oy</p> <p><b>Yhteystiedot</b></p> <p>Tikkuparkki Oy c/o Vantaan kaupunki Kielotie 28, 01300 Vantaa</p> <p>Tapio Välimäki, Suomen pysäköintihallinta Oy, info@pysakointihallinta.fi, +358 10 320 9980</p>
2. Rekisterin nimi	Asiakasrekisteri
3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus	<p>Henkilötietojen käsittely on tarpeen pysäköintipalvelun tuottamiseksi ja sopimuksen toteuttamiseksi, asiakasrekisterin ylläpitämiseksi, asiakaspalvelun tuottamiseksi, laskutuksen toteuttamiseksi ja palveluiden valvonnan toteuttamiseksi. Henkilötietojen käsittely on tarpeen myös Tikkuparkki Oy:n lakisääteisten velvoitteiden, kuten kirjanpidon toteuttamiseksi.</p> <p>Henkilötietoja käsittelee Tikkuparkki Oy:n lisäksi ja sen lukuun</p> <p>i. Pysäköintilaitoksen operoinnista palvelusopimuksen nojalla vastaava Suomen pysäköintihallinta Oy</p> <p>ii. Yhtiön taloushallintoa ja laskutusta palvelusopimuksen nojalla hoitava Vantaan kaupungin Talouspalvelut,</p>
4. Asiakasrekisterin sisältämät henkilötiedot	Rekisteröidyn nimi, henkilötunnus, postiosoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, ajoneuvon rekisterinumero
5. Henkilötietojen kerääminen ja niiden käsittelyn oikeusperusta	<p>Henkilötietoja kerätään rekisteröidyiltä itseltään sekä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella luottotietotoimistoilta.</p> <p>Henkilötiedot saadaan asiakkailta, kun asiakas täyttää pysäköintisopimus lomakkeen ja sopimusta ja tietoja tarvittaessa päivitetäessä.</p> <p>Henkilötietojasi käytetään ennalta määriteltyihin tarkoituksiin sopimuksen, suostumuksen, lakisääteisen velvoitteen tai oikeutetun edun perusteella.</p> <p>Henkilötietoja käsitellään niin pitkään kuin se on tarpeen niihin tarkoituksiin, joita varten tiedot on kerätty.</p>

<p>6. Henkilötietojen suojaus</p>	<p>Rekisterin tiedot on suojattu salasanoin sekä muilla tarpeellisilla teknisillä keinoilla, kuten esimerkiksi salauksella.</p> <p>Rekisterin sisältämien tietojen käyttöoikeutta on rajoitettu niin, että tietoihin on käyttöoikeus vain käyttäjillä, jotka tarvitsevat tietoja työtehtävissään. Heillä on käytössään henkilökohtaiset käyttäjätunnukset ja salasanat.</p> <p>Tikkuparkki Oy edellyttää palveluntuottajiltaan sitoutumista henkilötietojen salassapitoon.</p>
<p>7. Rekisteröidyn oikeudet henkilötietojen käsittelyssä</p>	<p><b>Oikeus tarkastaa tiedot</b> Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu ja saada jäljennös tiedoista.</p> <p>Rekisteröidyn tulee lähettää tarkastuspyyntö info@pysakointihallinta.fi - sähköpostiosoitteeseen. Rekisteröidyn tulee esittää tarkastuspyynnössä tiedon etsimiseen tarpeelliset tiedot. Tarvittaessa rekisterinpitäjä kysyy lisätietoja rekisteröidyn tunnistamiseksi.</p> <p>Tarkastuspyynnön vastaus toimitetaan tarkastuspyynnön esittäneelle sähköpostitse, jollei rekisteröity pyydä lähettämään tietoja muulla tavoin.</p> <p><b>Oikeus tietojen korjaamiseen</b> Tikkuparkki Oy huolehtii omien mahdollisuuksiensa mukaan käsittelemiensä henkilötietojen laadusta ja oikaisee, poistaa tai täydentää virheellisen tai tarpeettoman henkilötiedon oma-aloitteisesti tai rekisteröidyn vaatimuksesta.</p> <p><b>Oikeus käsittelyn rajoittamiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus siihen, että Tikkuparkki Oy rajoittaa käsittelyä, jos rekisteröity esimerkiksi kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden. Tällöin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa rekisterinpitäjä voi varmistaa niiden paikkansapitävyyden.</p> <p><b>Oikeus vaatia tietojen poistamista</b> Rekisteröidyllä on oikeus vaatia henkilötietojensa poistamista. Pysäköintipalvelua ei kuitenkaan voida toteuttaa, mikäli tässä tietosuojaselosteessa yksilöityjä ja palvelun tuottamiseksi tarvittavia henkilötietoja poistetaan rekisteröidyn pyynnöstä.</p> <p><b>Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle</b> Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, mikäli hän katsoo, että hänen henkilötietojensa on käsitelty tämän tietosuojaselosteen ja kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön vastaisesti.</p>