

## SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

### OSAPUOLET:

Vuokranantaja: Tikkuparkki Oy (jäljempänä ”Yhtiö”)

Vuokralainen: Vuokralaisen nimi (jäljempänä ”Asiakas”)

Vuokrattujen paikkojen lukumäärä: \_\_\_\_\_ autopaikka(a)

### Sopimusehdot 16.3.2022 alkaen

Tikkuparkin pysäköintitalo sijaitsee Vantaalla osoitteessa Lummekuja 4. Tikkuparkin pysäköintitalossa on kaksi kerrosta, jotka molemmat sijaitsevat maan alla Tikkurilan uuden torin alapuolella. Tikkuparkkiin käännyttään Kielotie 13:n nurkalta Lummekujalle, jonka päässä ajetaan luiskaa alas. Pysäköidä voi ylemmälle tasolle P1 (K1) ja alemmalle tasolle P2 (K2). Alemmalla tasolla on myös asunto-osakeyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä /nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalossa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Tikkuparkin pysäköintihallissa on käytössä pysäköintijärjestelmä, jolla tunnistetaan ajoneuvojen rekisterikilvet. Asiakkaan tulee sopimuksen teon yhteydessä antaa sen rekisteritunnuksen ajoneuvosta, jota varten asiakas tekee sopimuksen pysäköintioikeudesta. Asiakas voi halutessaan ilmoittaa enintään kolmen ajoneuvon rekisteritunnuksen, mutta yhdellä pysäköintioikeudella on mahdollista pysäköidä ainoastaan yksi ajoneuvo kerrallaan. Mikäli asiakas pysäköi useamman ajoneuvon samanaikaisesti, toisesta ja kolmannesta ajoneuvosta veloitetaan lyhytaikaisen pysäköinnin hinnoittelun mukaisesti. Lyhytaikaista pysäköintiä varten asiakkaan on ladattava ja asennettava joko EasyPark- tai Parkman-sovellus ennen pysäköintiä. Asiakkaan on rekisteröidyttävä sovelluksen käyttäjäksi ja valittava haluamansa maksutapa. Lyhytaikainen pysäköinti tulee suorittaa sovelluksella ja maksun suorittamatta jättäminen voi johtaa pysäköintivirhemaksuun. Lyhytaikaisessa pysäköinnissä sovellusta käytettäessä veloitus pysäköinnistä suoritetaan toteutuneen pysäköintiajan mukaan. Asiakas on kuitenkin velvollinen varmistamaan, että veloitettava aika on päättynyt pysäköintihallista poistumisen jälkeen.

Mikäli asiakas haluaa muuttaa sopimuksen mukaisia rekisteritunnuksia, on muutoksesta ilmoitettava Vuokranantajalle arkipäivisin viimeistään 24 tuntia ennen muutoksen haluttua voimaan tuloa. Mikäli muutoksesta ei ilmoiteta ajallaan, veloitetaan ajoneuvosta, joka on siirtymässä tämän sopimuksen kohteeksi, lyhytaikaisen pysäköinnin hinnoittelun mukaisesti ennen muutoksen voimaan tuloa.

Sopimusmuutoksista ilmoitetaan sähköpostitse osoitteeseen [huolto@pysakointihallinta.fi](mailto:huolto@pysakointihallinta.fi). Muutosilmoitukseen on kirjattava alkuperäisen vuokralainen (Asiakas), vuokralaisen yhteystiedot sekä sopimukselta poistettavan ajoneuvon rekisteritunnus että sopimukseen lisättävän ajoneuvon rekisteritunnus.

Kun ajoneuvon kuljettaja ajaa pysäköintitalon sisäänajoluiskalle nosto-oven eteen, järjestelmä tunnistaa sopimusasiakkaan ajoneuvorekisterin perusteella ja avaa nosto-oven. Vastaavasti pysäköintitalosta ulos ajettaessa kamera tunnistaa ajoneuvon ja kirjaa ajoneuvon poistumisen järjestelmään.

Pysäköintikorttia ei tarvitse näyttää lukijalaitteeseen henkilöautolla sisään pysäköintitaloon ajettaessa. Mikäli asiakkaalla on ajoneuvona moottoripyörä, on pysäköintikorttia kuitenkin käytettävä. Pitkäaikaiset sopimusasiakkaat, joilla on sopimus pysäköintioikeudesta, avaavat pysäköintihallin jalankulkuovet pysäköintikortilla (avainkortilla).

Sopimus pysäköintioikeudesta on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantulosta. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisilmoituksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

*Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokraa kohden on Tikkuparkki Oy:n asiakkaana 85,00 euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.*

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausittain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, on niille ylimenevältä ajalta maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päättää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokraa (käyttöoikeutta) kohden yhden pysäköintikortin (avainkortin). Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöstä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Mikäli kadotatte Avainkortin, pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Suomen pysäköintihallinta Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv 24 %). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat pysäköintikortit, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömin vaikutuksin, jos pysäköintitilat tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköintioikeuden päättymistä tämän sopimuskohdan perusteella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta muiden ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköintitalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneuvot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänkäynnin pysäköintitiloihin, mikäli se on tarpeellista muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköintihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tikkuparkin pysäköintihallissa on järjestetty pysäköinninvalvonta. Mikäli yhdellä pysäköintioikeudella käytetään useampaa autoa yhtä aikaa, seuraa siitä pysäköintivirhemaksu. Ajoneuvorekisterin ajantasainen ylläpito on tärkeää, koska pysäköinninvalvonta tarkistaa pysäköinnin luvallisuuden pysäköintijärjestelmän avulla ajoneuvojen rekisteritunnusten perusteella.

Mikäli autoilija on ajanut pysäköintitaloon vahingossa eikä hänellä ole tarkoitusta pysäköidä, on hänellä mahdollisuus ajaa välittömästi pysäköintihallista pois ilman, että pysäköinnistä veloitetaan.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihallintajärjestelmän rekisterissä ja SAP-vuokralavonnan rekisterissä.

**Yhteystiedot:**

**Sopimusasioissa:**

Suomen pysäköintihallinta Oy,

huolto@pysakointihallinta.fi

**Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat:**

Sähköposti: pysakointilaskutus@vantaa.fi

Puhelimitse puh. 0406536215 (Olga Gidrevich).

**Yhtiön internet-sivut: tikkuparkki.fi**

**Päivämäärä:**

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Vuokralaisen allekirjoitus:**

\_\_\_\_\_

**Vuokralaisen nimen**

**selvennys isoin kirjaimin:**

\_\_\_\_\_