

## SOPIMUS PYSÄKÖINTIOIKEUDESTA

### OSAPUOLET:

Vuokranantaja: Tikkuparkki Oy (Y-tunnus 2295003-1 - Sopimusehdoissa "Yhtiö")

Vuokralaisen nimi: \_\_\_\_\_ (Sopimusehdoissa "Asiakas")

Yrityksen nimi: \_\_\_\_\_ (jos lupa haetaan yritykselle)

SoTu / Y-tunnus \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Puhelinnumero \_\_\_\_\_

Laskutusosoite \_\_\_\_\_

(jos eri, kuin yllä) \_\_\_\_\_

Vuokrattavien paikkojen lukumäärä: \_\_\_\_ autopaikka(a)

### Hakijan allekirjoitus

Aika ja paikka: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennös \_\_\_\_\_

## Sopimusehdot

Tikkuparkin pysäköintitalo sijaitsee Vantaalla osoitteessa Lummekuja 4. Tikkuparkin pysäköintitalossa on kaksi kerrosta, jotka molemmat sijaitsevat maan alla Tikkurilan uuden torin alapuolella. Tikkuparkkiin käännytään Kielotie 13:n nurkalta Lummekujalle, jonka päässä ajetaan luiskaa alas. Pysäköidä voi ylemmälle tasolle P1 (K1) ja alemmalle tasolle P2 (K2). Alemmalla tasolla on myös asunto-osakeyhtiöiden pysäköintipaikkoja, jotka on varattu asukkaiden käyttöön.

Asiakas saa käyttöönsä sijainniltaan yksilöimättömiä /nimeämättömiä pysäköintipaikkoja pysäköintitalossa. Sopimus oikeuttaa vuokratun paikan tai paikkojen (käyttöoikeuksien) lukumäärään vastaavaan henkilöautojen pysäköintiin Yhtiön pysäköintitalossa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

Sopimus on toistaiseksi voimassa, kuitenkin niin, että sopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua sopimuksen voimaantulosta. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokrasopimus päättyy irtisanomisilmoituksen vastaanottamista seuraavan kalenterikuukauden päättyessä.

*Pysäköintipaikoista maksettava maksu yhtä vuokraa kohden on Tikkuparkki Oy:n asiakkaana 85,00 euroa/kk sisältäen arvonlisäveron.*

Maksu pysäköintioikeudesta on maksettava kuukausittain. Yhtiö lähettää laskut pysäköintioikeuden maksua varten vastaanotettuaan pysäköintisopimuksen. Kunkin kuukauden maksu erääntyy maksettavaksi kyseisen kuukauden 5. päivänä. Mikäli maksuja ei suoriteta eräpäivään mennessä, on niille ylimenevältä ajalta maksettava 7 %:n korko ja pysäköintioikeus voidaan keskeyttää tai päättää.

Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaan ajoneuvoja on pysäköintitalossa yhtäaikaaisesti enintään Asiakkaan käytössä olevien pysäköintipaikkojen lukumäärää vastaava määrä. Pysäköinti-talossa on noudatettava hyvää järjestystä ja siisteyttä. Auton lisäksi autopaikalla ei saa säilyttää mitään muuta tavaraa.

Asiakas saa käyttöönsä kutakin vuokraa (käyttöoikeutta) kohden yhden avainkortin ja yhden lupalapun. Mikäli asiakkaalle joudutaan muusta kuin Yhtiöistä johtuvasta seikasta johtuen erikseen avaamaan kulkuovi, veloitus avaamisesta on 10,00 euroa/ kerta. Ajoneuvokohtaista pysäköintikorttia tulee käyttää ajettaessa sisään tai ulos. Sopimuspysäköintikortin kadotessa pyydämme teitä ottamaan yhteyttä Suomen pysäköintihallinta Oy:hyn, jolloin kadotettu kortti poistetaan käytöstä. Kadonneen tai rikkoutuneen avainkortin uusimisesta veloitetaan Asiakkaalta 50,00 euroa / kpl + /alv 24 %). Yhtiö varaa itselleen oikeuden muuttaa pysäköintitalon lukitukseen ja kulunvalvontaan liittyviä käytänteitä ja tekniikkaa.

Asiakkaalle luovutetaan pysäköintiin tarvittavat avainkortit, lupalaput ja mahdolliset muut tarvittavat tiedot, kun sopimus astuu voimaan.

Pysäköintioikeus päättyy välittömin vaikutuksin, jos pysäköintitalot tulevat tulipalon tai muun vuokranantajan kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevan tekijän johdosta käyttökelvottomaksi. Pysäköintioikeuden päättymistä tämän sopimuskohtan perusteella ei voida vaatia korvausta.

Henkilöautoja ja moottoripyöriä lukuun ottamatta muiden ajoneuvojen ja peräkärryjen pysäköinti pysäköintitalossa on kielletty. Pysäköintihallia käyttävät ajoneuvot tulee olla ajoneuvorekisterissä ja vakuutettu.

Vuokranantaja voi estää sisäänkäynnin pysäköintitiloihin, mikäli se on tarpeellista muutos- ja korjaustöiden suorittamista varten tai mahdollisista tilojen käyttöön kohdistuvista teknisistä ongelmista johtuen. Pysäköintihallin käyttäjille on, mikäli mahdollista ilmoitettava pysäköintihallin käyttökatkoksista etukäteen.

Tietosuojalain mukaan vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään Yhtiön toiminnoissa asiakasrekisterissä, pysäköintihallintajärjestelmän rekisterissä ja SAP-vuokralvannon rekisterissä.

Sopimus astuu voimaan vuokranantajan hyväksytyä hakemus. Hyväksymisestä ilmoitetaan vuokralaiselle sähköpostilla

## **Yhteystiedot:**

### **Sopimusasioissa:**

Suomen pysäköintihallinta Oy, Tapio Välimäki

Sähköposti: [sopimus@pysakointihallinta.fi](mailto:sopimus@pysakointihallinta.fi)

### **Maksuliikennettä / laskutusta koskevat asiat:**

Sähköposti: [pysakointilaskutus@vantaa.fi](mailto:pysakointilaskutus@vantaa.fi)

Puhelimitse puh. 0406536215 (Olga Gidrevich).

**Yhtiön internet-sivut: [tikkuparkki.fi](http://tikkuparkki.fi)**